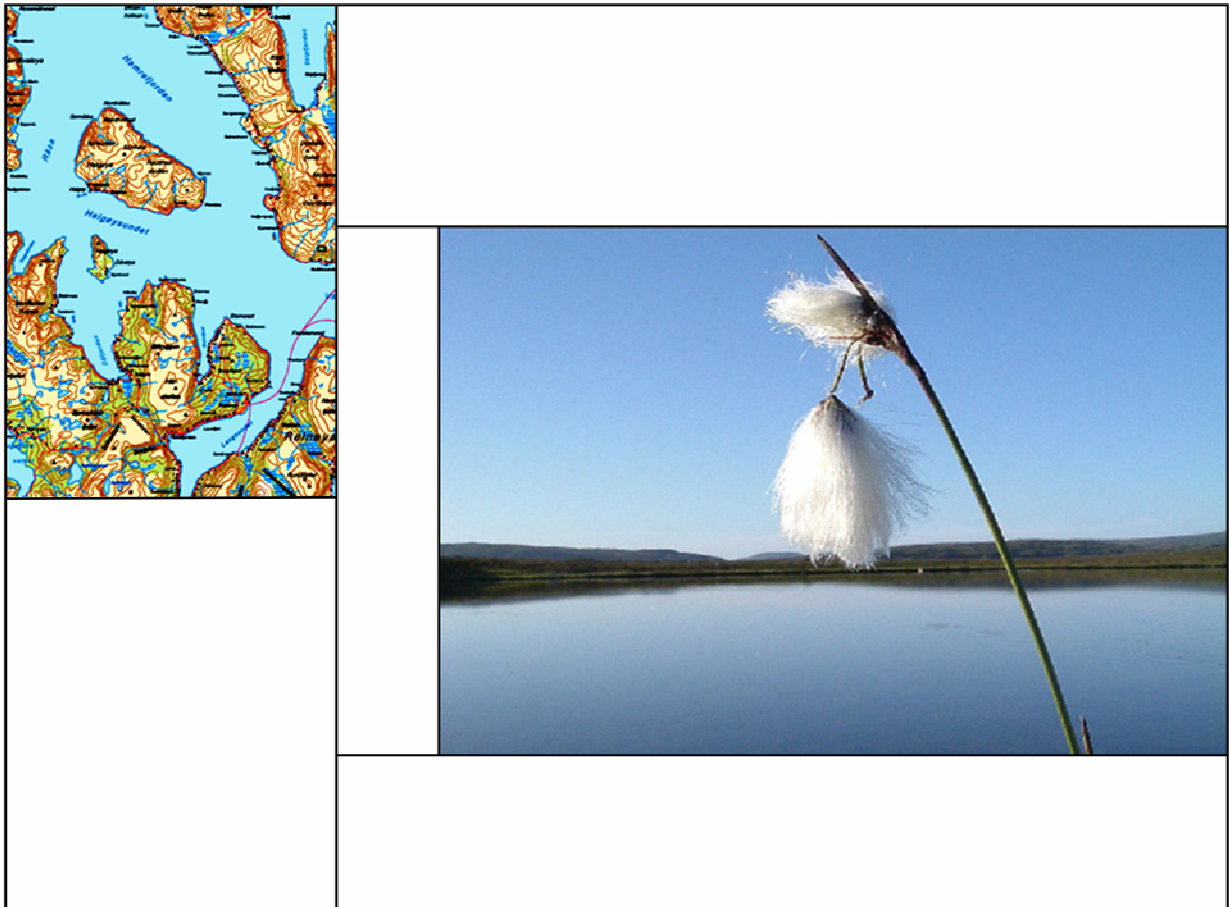




Karlsøy kommune
- *Et levende øyrike*

PLANPROGRAM



Kommuneplanens arealdel 2012-2024

Vedtatt i Karlsøy kommunestyre
11. mai 2011

Forord

Karlsøy kommune har startet arbeidet med ny kommuneplan, herunder samfunnsdel og arealdel. Nåværende arealdel er fra 1991, og i løpet av disse årene har det skjedd store endringer i kommunen.

Søndre Reinøy er blitt en del av Karlsøy. Etterspørselen etter tomter til fritidsbebyggelse har økt betydelig, og innebærer utfordringer overfor den øvrige arealbruken. Nye store prosjekter, slik som Fakken vindpark og Langsundforbindelsen, vil komme til å endre rammebetingelsene for lokalsamfunnene på en rekke områder.

Arealbruken vil bidra til å forme nærmiljøet en bor i. Det er derfor viktig at man vurderer utbyggingsbehov og hvilke konsekvenser de ulike forslagene vil gi. Dette gjelder både areal til boliger, fritidsbebyggelse, næringsformål, landbruk, lekeplasser og friluftsliv. Det er også viktig å vurdere hvilke områder i kommunen som bør skjermes for inngrep.

Alle som har interesse av planarbeidet, det være seg grunneiere, utbyggere og øvrige inviteres til å komme med innspill og forslag av betydning for planarbeidet. Hensikten er å invitere innbyggere, offentlige instanser og andre høringsparter til medvirkning på et tidlig stadium.

Innhold

1 Innledning.....	4
1.1 Arealdel	
1.2 Planprogram	
1.3 Samfunnsdel og planstrategi	
2 Utfordringer.....	5
2.1 Nå-situasjonen	
2.2 Utfordringer samfunn	
2.3 Utfordringer areal	
3 Strategier.....	7
3.1 Planer og retningslinjer	
3.2 Senter og nærmiljø	
3.3 Boliger og fritidsbebyggelse	
3.4 Næringsutvikling	
3.5 Samferdsel og infrastruktur	
3.6 Nasjonale mål	
4 Utbyggingsområder.....	12
4.1 Bebyggelse og anlegg	
4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
4.3 Grønn struktur	
4.4 Forsvaret	
4.5 Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR)	
4.6 Bruk og vern av sjø, vassdrag og strandsone	
5 Konsekvensutredning.....	18
5.1 Formål	
5.2 Tema	
6 Framdrift.....	20
6.1 Informasjon og medvirkning	
6.2 Organisering	
6.3 Framdriftsplan	

1 Innledning

1.1 Arealdel

Arealdelen skal bygge på en helhetlig oversikt over alle utbyggingsønsker og ta hensyn til innspill og ønsker fra berørte parter. Planen er et styringsverktøy i utviklingen av lokalsamfunnet, og skal:

- samordne den fysiske, sosiale, estetiske og kulturelle utviklingen i kommunen
- gi rammebetingelser for tjenesteyting, næringsliv og øvrig arealbruk
- avklare forholdet mellom vekst og vern

Arealdelen vil være gjeldende for hele Karlsøy kommunes land- og sjøarealer, og vil erstatte nåværende arealplan fra 1991. Kommunen har en egen kystsonesoneplan fra 2003. Det tas sikte på å revidere denne og inkludere den i ny plan. Arealdelen har et perspektiv på 12 år (2012-2024), og utarbeides i henhold til ny plan- og bygningslov.

1.2 Planprogram

Planprogrammet er første steg på veien mot ny arealdel og danner grunnlag for et helhetlig forslag som innbyggere og statlige myndigheter kan uttale seg til. Programmet redegjør for strategier utredningsbehov, medvirkning og framdriftsplan, og er et utgangspunkt for videre debatt. Kravet om planprogram er nedfelt i Plan- og bygningsloven.

Forhistorien til ny arealdel startet i 1996. Det ble her avholdt møter med samtlige av de daværende utviklingslagene. Egne arbeidsutvalg ble oppnevnt med mandat til å vurdere arealbruken lokalt. I 2006 ble det gjort et nytt forsøk på å utarbeide arealplan. I denne forbindelse ble det avholdt egne folkemøter i kommunen. Det ble gjennomført et omfattende arbeid, som har inngått som grunnlag i utarbeidelsen av planprogram.

1.3 Samfunnsdel og planstrategi

I tillegg til arealdelen omfatter ny kommuneplan også samfunnsdelen (også kalt strategisk plan). Denne redegjør for mål, utviklingstrekk og satsningsområder i kommunen, slik som levevilkår, næringsutvikling, boforhold, samferdsel m.m. Karlsøy mangler i dag egen samfunnsdel.

Forslag til samfunnsdel 2012-2030 vil bli lagt ut som eget høringsforslag. Utfordringer er likevel tatt med i kapittel 2 av dette planprogrammet.

Plan- og bygningsloven sier også at kommunen skal vedta en egen planstrategi, som blir styrende for samfunns- og arealplanleggingen en valgperiode av gangen. Dette er nytt av året, og arbeidet med planstrategien vil skje samtidig med utarbeidelsen av arealdelen. Planstrategien gis egen politisk behandling, uavhengig av kommuneplan.



2 utfordringer

2.1 Nå-situasjonen

Karlsøy kommune består utelukkende av øyer og deler av øyer, ca 600 i alt. De største øyene er Vannøy, Karlsøy, Helgøy, Nord-Kvaløy, Nord-Fugløy, Reinøy, Rebbenæsøy og Ringvassøy.

Kommunens landareal er på 1 003 km². Arealfordelingen viser at 7 % er jordbruksarealer, ca 10 % er skog, og de resterende 83 % er uproduktive områder. Naturen spenner fra karrig kystlandskap med bratte fjell ytterst til skogkledte daler og fiskerike elver inn mot fastlandet. Kommunen har mot sør grense mot Tromsø kommune, og over fjordene i øst ligger Lyngen og Skjervøy.

Karlsøy er den mest utpregete kystkommunen i Troms. Sjøarealene innenfor grunnlinjen dekker 2 130 km² med variert kysttopografi fra innestengte fjorder til åpne sund og kystområder. Karlsøy har flere landskapsvernområder med et vidt spekter av kjennetegn som er typisk for kysten av Troms, og med rike natur- og kulturfaglige verdier.

Kommunesenteret Hansnes ligger på nordøstsiden av Ringvassøy, ytterst i Langsundet. Vannvåg er det andre betydelige tettstedet i kommunen, lokalisert på Vannøya. Øvrige sentra er Stakkvik, Vannareid og Gamnes.

Kommunikasjon mellom øyene foregår med ferger. Ringvassøy har fastlandsforbindelse via Kvalsundtunnelen på fylkesveg 863. Den planlagte Langsundforbindelsen vil i 2014 forbinde Ringvassøy med Reinøy.

1. januar 2010 var det registrert 2 371 innbyggere i Karlsøy. Framskrivning gir en negativ befolkningsutvikling, og kommunens største utfordring er fortsatt å stabilisere og øke folketallet. Dette er en utfordring Karlsøy deler med mange distriktskommuner.

Nærheten til Tromsø gir mange fordeler, samtidig som byen trekker til seg mange yngre innbyggere. Flesteparten av ungdom tar videre utdanning i Tromsø, og i denne perioden brukes byen som midlertidig bosted. Etter endt utdanning velger få å flytte tilbake til Karlsøy, og dette skyldes en kombinasjon av tilbud om jobb og kultur- og fritidstilbud.

Pr i dag er det rundt 25 gårdsbruk i drift i kommunen. Jordbruket er preget av småfehold, hvor geitemelkproduksjon utgjør en noe større bærebjelke enn sau. I Karlsøy finnes også to større gartnerier. Kommunen har fire reinbeitedistrikt.

Fiskeri er hovednæringen i kommunen, både når det gjelder arbeidsplasser og omsetning, og Karlsøy er da også betegnet som en ensidig avhengig fiskerikommune. Fiskeindustrien er hovedsakelig lokalisert til Vannavalen, Vannvåg og Torsvåg på Vannøy, samt Stakkvik på Reinøy.

Kommunen har en betydelig oppdrettsnæring som kan videreutvikles. Utfordringen ligger også i å utvikle industri- og reiselivsbaserte næringer, samtidig som man ivaretar kommunens naturgitte forutsetninger.

Fakken vindkraftpark på Vannøy er det største utbyggingsprosjektet noensinne i Karlsøy kommune. Ferdigstilling er ventet høsten 2012. Ut over dette er det planer om vindpark til havs nordøst for Vannøy.

Kommunen har 3 grunnskoler med ungdomsskole, på Hansnes, Vannvåg og Vannareid. Stakkvik barneskole legges ned i 2011. Kommunen har 5 barnehager som er godt spredt geografisk. Barnehagetilbudet er utbygd slik at alle barn i førskolealder har tilbud om plass.

Karlsøy har etter hvert utviklet et godt tjenestetilbud innen omsorgssektoren. Det nye omsorgssenteret på Hansnes sto ferdig i 2003. Bo- og servicesenteret i Vannvåg gir et tilbud til hele Vannøy.

På nedsiden	På oppsiden
Utstrakt bruk av sesongarbeidere og innleid arbeidskraft i fiskeindustrien	Betydelige arealreserver til boligbygging
Stort press på fritidsbebyggelse i LNF-områder	Energikommune, med spesielle fortrinn innen fornybar energi
Fraflytting av ungdom og unge voksne under utdanning	Kystlinjekommune, med store maritime områder
Ensidig og sårbart næringsliv	Nærhet til petroleumfelt på nordnorsk sokkel
Sviktende rekruttering av ungdom til fiskeflåten	Levende kulturliv, mange lag og foreninger
Mangelfullt utbygd stamveinett til Tromsø og øvrige deler av fylket	Landskjent merkevare i Karlsøya og Karlsøyfestivalen
Lav nyetablering av boliger	Flere nisjebedrifter, utvikling av kombinasjonsnæringer
Mye dyrkbart jordbruksareal ligger ubenyttet	Unik fiskeri-, foredlings-, og havbrukskompetanse
Økende konflikt mellom reindriftsnæringen og øvrige arealformål	Trygt og godt oppvekstmiljø
Sårbar infrastruktur og kommunikasjon internt i kommunen	Full barnehagedekning
Fragmentert senterstruktur	Store naturområder velegnet for rekreasjon og friluftsliv



2.2 utfordringer samfunn

I arbeidet med å sikre levende, trygge og omstillingsdyktige lokalsamfunn i Karlsøy er det noen områder som peker seg ut:

- Styrking av senterstruktur og nærmiljøstruktur med vekt på tjenester, service og handel
- Næringsutvikling og ivaretagelse av kommunens naturlige fortrinn innen fiskeri, rekreasjon, friluftsliv, turisme
- Ivareta landbrukets interesser og utviklingsmuligheter
- Spesielle fokusområder, slik som eldrebølgen, nærheten til Tromsø, pendlere
- Opprettholde hovedtrekkene i bosettingsmønsteret og spesielt legge forholdene til rette for ungdom
- Utvikle kultur- og fritidstilbudene
- Utdannings- og kompetansetiltak

2.3 utfordringer areal

Karlsøy har følgende utfordringer for arealbruken de kommende 12 årene:

- Styrking av senterstruktur, med Hansnes som kommunesenter
- Styrking av nærmiljøstruktur, med Vannvåg, Stakkvik, Vannareid og Gamnes som levende lokalsamfunn
- Bedre disponering av areal til fritidsbebyggelse, samt klarere skille mellom boliger og hytter
- Styrking av kommunikasjon og infrastruktur, med spesiell fokus på stamvegnettet
- Avsette tilstrekkelig med arealer til utvidelse av næringsvirksomhet
- Unngå nedbygging av jordbruks- og beiteareal

3 Strategier

3.1 Planer og retningslinjer

Kommunale planer	Regionale og nasjonale planer	Lover og retningslinjer *
Kommuneplanens arealdel (1991)	Fylkesplan 2010-2013	Plan- og bygningsloven med KU-forskriften
Kystsoneplan (2003)	Nasjonal transportplan	Vannressursloven
Kommunedelplan Søndre Reinøy (2008)	Petroleumsstrategi for Tromsøregionen	Jordloven
Klima- og energiplan (under utarbeidelse)	Nasjonal marin verneplan	Konsesjonsloven
Trafikksikkerhetsplan 2008-2012	Nasjonal satsing i nordområdene	Forurensingsloven
Idrett og friluftsliv (2001)	Rapport biologisk mangfold i Karlsøy	Drikkevannsforskriften
Helse- og omsorgsplan 2008-2015	Nasjonalt referansesystem for landskap	Mineralloven
Overordnet kriseplan	Inngrepssfrie naturområder i Norge (INON)	Vannrammeforskriften
Landbruksplan (mangler)	Samordnet areal- og transportplanlegging	Reindriftsloven
Stedsutviklingsplan Vannvåg (2005)	Strategisk næringsplan for Tromsøregionen	Kulturminneloven

* Eksempler

3.2 Senter og nærmiljø

Selv om Karlsøy kan synes å ha rikelig med areal konkurrerer ofte formål med hverandre, spesielt i attraktive utbyggingsområder. Det kan også være nødvendig å endre strategier på en rekke formål fra tidligere tiders bruk og ut fra samfunnsutviklingen for øvrig.

Senterstrategi ¹ skal være et virkemiddel i å skape levende lokalsamfunn. Det er også en måte å skjerme bevaringsverdig areal for utbygging.

For Karlsøy innebærer dette:

- Styrking av senterstruktur, med Hansnes som kommunesenter.
- Styrking av nærmiljøstruktur, med Vannvåg, Stakkvik, Vannareid og Gamnes som levende lokalsamfunn.

¹ Fylkesplan for Troms 2010-2013 sier følgende: *Senterstrategien er et virkemiddel i arbeidet med å bevare et desentralisert bosettingsmønster. I sentrene utføres tjenester også overfor omlandsbefolkningen og næringslivet, og sentrene er avhengige av levedyktige samfunn i omlandet. Senterstrategien innebærer en differensiert satsing på hvilke funksjoner et senter skal ha i forhold til senterets nivå.*

3.3 Boliger og fritidsbebyggelse

Boliger

Tilrettelegging av areal til boliger kan skje på ulike måter:

- Fortetting av eksisterende boområde
- Utvidelse av eksisterende boområde
- Spredt boligbygging



Det meste av boligbyggingen de siste årene har foregått i tilrettelagte boligfelt. Antallet ferdigstilte boliger i er i dag 2-3 pr år. Det er pr i dag ingen mangel på areal til boligformål.

Store deler av Hansnes og Vannvåg er utbygd med hensyn til boligtomter i henhold til gjeldende reguleringsplaner. Gamnes vil, med sin nærhet til Tromsø, kunne forventes å ekspandere ytterligere.

Strategien er foretting og utvidelse av eksisterende areal til boligformål framfor etablering av nye. Dette skal likevel ikke være til hinder for at de som ønsker det kan bygge utenfor sentra og opparbeidete boligfelt. Karlsøy skal også være en attraktiv kommune for folk utenfra med sekundærbolig i kommunen.

Fritidsbebyggelse

Antall hytter i Karlsøy har økt sterkt de siste 10 årene, som resultat av økt velstandsutvikling og nærheten til Tromsø. Antallet er i dag 800, og presset forventes å vedvare de neste 10-15 årene. Fritidsbebyggelse betyr økt lokal aktivitet og utvikling, men kan også innebære konflikt overfor lokale hensyn og arealformål.

Strategien er å tilrettelegge for hytter i egne felt, samt å avsette avgrensede områder til spredt fritidsbebyggelse. Unngå å plassere hytter opp mot øvrige formål, slik som boliger og landbruk. Retningslinjer for bruk innarbeides i arealplan.

3.4 Næringsutvikling ²

Industri

Det skal legges til rette for å kunne etablere næringsvirksomhet dersom noen ønsker dette. Det betyr at det må settes av tilstrekkelig med arealer til næringsformål.

Tilretteleggingen skal søke å unngå konflikter med andre interesseområder, slik som friluftshensyn og vern samt andre næringsinteresser.

Lokalisering av nærings- og industriformål skal i utgangspunktet skje i eksisterende industriområder, med mulighet for utvidelse av eksisterende areal. Samtidig skal det avsettes tilstrekkelig med areal til nyetablering utenom eksisterende områder, både land- og sjøbasert.

Petroleumsvirksomhet

Petroleumsvirksomheten er knyttet til eventuelle utbygginger i Barentshavet og på den nordnorske havsokkelen. Det er utarbeidet en egen petroleumsstrategi for Tromsøregionen som Karlsøy er en del av.



Karlsøy kommune framstår som mulig lokalitet for iland- og videreføring av gass, og har blant annet havnemuligheter som kan inngå i en større petroleumsstrategi for Nordområdene. Karlsøy kan også inneha en viktig rolle i beredskapssammenheng.

Karlsøy skal ha tilstrekkelig med areal avsatt for å kunne imøtekomme en eventuell utvidelse av petroleumsvirksomheten i Nordområdene.

Reiseliv

Karlsøy har naturlige fortrinn innen rekreasjon og friluftsliv som kan utnyttes bedre enn i dag. Kyst- og fjellbasert reiseliv fordrer også areal, og næringen er nært knyttet opp mot annen virksomhet i kommunen.

Samtidig vil reiselivsaktiviteten måtte avveies mot andre hensyn, slik som fiskerinæringen og vern av naturområder. Det er viktig å utvikle en helhetlig strategi

² Karlsøy kommune har et eget omstillingsprosjekt som skal bidra til å utvikle 50 nye arbeidsplasser innenfor en fireårsperiode. Prosjektet finansieres 75 % av Troms fylkeskommune og har fem fokusområder: styrke etablert næringsliv, nyetableringer, omdømme, kommunen som samarbeidspartner, kommunikasjon og infrastruktur.

for næringen, slik at ulike aktiviteter og formål kan trekke vekslers på hverandre.

Karlsøy skal ha tilstrekkelig med areal avsatt for å kunne ivareta reiselivs- næringens behov.

Fiskeri

Den tradisjonelle fiskerinæringen (fiske og fiskeindustri) er kommunens viktigste næringsvei. Det er derfor viktig at man i plansammenheng har en strategi som best mulig kan utnytte vekstpotensialet som finnes i fiskerinæringen. Dette kan både være arealbruk, samarbeidsprosjekt og bedriftsutvikling i kystsonen.



Fiskerinæringens behov for hav- og landbaserte arealer skal ivaretas. Arealplanen skal skjerme de viktigste gyte- og fangstområdene i kommunens kystsonen.

Akvakultur

Karlsøy har store kystarealer å forvalte, og dermed et stort maritimt utnyttelsespotensial. Oppdrettsnæringen har utviklet seg til å bli en av kommunens viktigste vekstnæringer. Det er derfor viktig å legge forholdene til rette slik at dette potensialet kan videreutvikles på en forsvarlig måte.

I dag er det satt av 23 områder til akvakultur. Endrete miljø- og produksjonskrav fra statlig hold og næringen selv gjør det nødvendig å foreta en gjennomgang av disse.

Akvakultur skal vurderes opp mot miljø og landbasert arealbruk. Konflikter med yrkesfiskerne og reiseliv skal unngås ved å ivareta de ulike formålenes behov.

Landbruk

Andelen fulldyrket og overflatedyrket jord i kommunen har blitt sterkt redusert de siste tiårene. Dette har sammenheng med fraflytting og omstillingene som næringen har møtt. Nedgangen i antall aktive bruk fører til at dyrket jord blir liggende ubenyttet.

Jordloven gir høyverdig og middels drivverdig jordbruksareal et sterkt vern i Norge. Maskinelt drevet jordbruk kan komme i konflikt med andre arealformål og har behov for spesiell skjerming.

For Karlsøy kommune er det et uttalt mål å skjerme drivverdig jord mot omdisponering. Dette gjelder også reserveareal for dyrking og innmarksbeite, beite i utmark og skogbruksareal.

Reindrift og samisk næringsgrunnlag

Reindriften er et arealkrevende formål med behov for spesielle tilpasninger. I dag benyttes Ringvassøy, Rebbenesøy, Vannøy og Reinøy som beiteareal, sistnevnte kun som sommerbeite.

Samisk livsmiljø og næringsgrunnlag skal gis oppmerksomhet i planarbeidet.

Arealformål må nøye vurderes opp mot reinbeitedistriktens interesser, herunder beiteareal, trekkruter, innsankings- og ilandføringssteder. Reindriftens kjerneområder bør defineres.

3.5 Samferdsel og infrastruktur

Veger

Utbygging av Langsundsforbindelsen vil bidra til å endre rammebetingelsene for ferdsel i kommunen. Endret samferdsels- og trafikkmønster vil ha konsekvenser for hvordan lokalsamfunnene utvikler seg.

Blant annet vil utbyggingen kunne påvirke utviklingen av kollektivtransporttilbudet i kommunen. Langsundtunnelen vil gi økt tilgjengelighet til Reinøy, slik at presset på boområdene her vil forventes å øke. Samtidig vil forbindelsen gi økt gjennomgangstrafikk på vestsiden av Reinøy.

Behovet for opprusting av vegnettet mellom Hansnes og Tromsø er et stadig tilbakevendende tema. Karlsøy har sannsynligvis den dårligste stamvegen av noen kommune i Troms. Veggen er en spesiell belastning for hyppige brukere, slik som yrkessjåfører og pendlere. I denne sammenheng er Sandnessundbrua en «flaskehals» for blant annet videre næringsutvikling.

Utbygging av flere gang- og sykkelstier er ønskelig ut fra et trafiksikkerhetsmessig synspunkt.

Havner og fergeleier

I Karlsøy kommune er det registrert ni havneområder. Fire er betegnet som fiskerihavner klasse C: Vannavalen og Kristoffervalen, Vannvåg, Torsvåg, Dåfjord. De øvrige er: Burøysund, Stakkvik, Hansnes, Dyrsfjord, Nordeidet.



Aktiviteten i havneområdene er stor og havnene er i kommunal sammenheng av helt avgjørende betydning for aktiviteten innen fiskerinæringen, men også reiseliv, transport og servicenæring.

Det er derfor viktig at man legger opp en strategi hvor disse havneområdene til enhver tid har en standard, funksjonalitet og utviklingsmulighet som tilfredsstillende langsiktige krav til moderne og effektive fiskerihavner. Målsettingen må være å redusere konflikter som følge av lokalisering av ulike næringsformål.

Aktive fiskerihavner skjermes fra annen bruk. Det er ellers et mål å legge til rette for flerbruksrettede havneanlegg, som både ivaretar hensynet til fiskerier, akvakultur, reiseliv og kommunikasjon.

Kommunikasjon i Karlsøy er avhengig av ferger. Fergeleiene er Hansnes, Reinskard, (Reinøy), Karlsøy, Skåningsbukta (Vannøy), Mikkelvika (Ringvassøy) og Bromnes (Rebbernesøy). Med Langsundforbindelsen faller Hansnes og Reinskard bort som ordinære fergeleier. Hansnes opprettholdes som beredskapsfergeleie. Planlagt nytt fergeleie Reinøy er Sætervika.

Etableringen av en ytre kystriksveg (blant annet Langsundforbindelsen og fergeforbindelse til Arnøy) vil være et særdeles viktig kommunikasjonsiltak, og kunne gi ringvirkninger for hele Nord-Troms.

Kraftutbygging

Fakken vindkraftpark vil være ferdigstilt høsten 2012. Ny kraftlinje bygges til Ringvassøy trafostasjon i Hessfjorden. Ut over dette er det innspill om vindkraftverk til havs nordøst for Vannøy samt vindpark på Store Skorøy.

Planlagt linjenett fra Fakken og sørover er dimensjonert for kapasitet tilsvarende 3 nåværende Fakken-utbygginger. Dersom havkraftverket blir realisert må ytterligere forsyningsnett bygges ut nordover på Vannøy.



Videre er det flere småkraftverk under planlegging. Produksjon basert på tidevannskraft, bølgekraft og lignende kan også bli en viktig ressurs på sikt.

3.6 Nasjonale mål

Arealbruken skal vurderes opp mot viktige samfunnsområder og nasjonale mål. Eksempler er naturvern, bærekraftig utvikling, kulturminnevern og brukergrupper med spesielle behov.

Biologisk mangfold

Byggevirkosomhet og annen menneskelig aktivitet kan påvirke det lokale arts- mangfoldet og livsvilkårene til sårbare arter, inkludert marint biologisk mangfold. Rapport om biologisk mangfold i Karlsøy legges til grunn.



Friluftsliv, grønn struktur

Hensynet til rekreasjon, utfartsmuligheter, naturopplevelser og sammenhengende landskapsvern skal ivaretas i arealplan. Dette gjelder også ut over Karlsøys nåværende landskapsvernområder. Kommunal plan for idrett og friluftsliv legges til grunn.

Bærekraftig utvikling, fornybar energi

Arealplan skal ivareta hensynet til klima, fornybare ressurser og miljøvennlig transport. Det legges til rette for bruk av fjernvarme i større bygg.

Barn og unge

Gode og trygge møteplasser for barn og unge skal ivaretas, samt tilpasning av lekeplasser ved planlegging av nye boligområder. Barnetråkkregistrering benyttes for å kartlegge barns faktiske

bruk av leke- og oppholdsareal samt gang- og snarveier.

Folkehelse, universell utforming

Folkehelsearbeidet er en tverrfaglig oppgave, og skal innarbeides i kommunal planlegging. Eksempler på arealtiltak er tilrettelegging og skilting for turområder og turveier i ulike deler av kommunen. Generelle bestemmelser kan gis.

Arealplanen skal ta hensyn til brukergrupper med behov for spesielle tilpasninger. Universell utforming skal legges til grunn for all byggevirkosomhet i kommunen. Generelle bestemmelser kan gis.

Kulturminner

Registreringen av kulturminner i Karlsøy er ufullstendig. Hele 365 lokaliteter med kulturminner mangler geografisk referanse i Riksantikvarens database. Arealplanen vil ta sikte på å komplettere dette bildet.

Marine kulturminner tas med i vurderingsgrunnlaget.

Samisk kulturminnevern skal, sammen med livsmiljø og næringsgrunnlag, gis oppmerksomhet i planarbeidet.

Samfunnssikkerhet

Fareområder skal vurderes og kartlegges med sikte på å redusere risiko knyttet til arealbruken. Eksempler er flom, ras, støy, eksplosjonsfarlig industri. En egen risiko- og sårbarhetsanalyse utarbeides.

4 Utbyggingsområder ³

Plan- og bygningsloven har følgende *arealformål* som skal legges til grunn for nye utbyggingstiltak:

1. Bebyggelse og anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønn struktur
4. Forsvaret
5. Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Arealplanen vil ut over dette benytte *hensynssoner* for å vise viktige hensyn som må iakttas innenfor et areal:

- Sikrings-, støy- og faresoner med angivelse av fareårsak eller miljørisiko
- Sone med særlige krav til infrastruktur med angivelse av type
- Sone med særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønn struktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø
- Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter pbl eller andre lover
- Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer
- Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Utlegging av hensynssoner vil også gi tiltakshavere mer forutsigbarhet ved at de vil være kjent med viktige forhold før søknad fremmes.

4.1 Bebyggelse og anlegg

A. Boligbebyggelse

Hansnes

Egen reguleringsplan som gjelder foran arealdelen. Hensynssone tilsvarende reguleringsbestemmelsene.

- Det bør lages en egen sentrumsplan for Hansnes.

Vannvåg

Egen reguleringsplan som gjelder foran arealdelen. Hensynssone tilsvarende reguleringsbestemmelsene.

- Vannvåg er nesten fullt utbygd med hensyn til boligareal.
- Det bør lages en egen sentrumsplan for Vannvåg.

Stakkvik

Egen reguleringsplan som gjelder foran arealdelen. Hensynssone tilsvarende reguleringsbestemmelsene.

- Det bør utarbeides en egen områdeplan for Stakkvik, avgrenset av ny fylkesveg, jf. eget punkt om Reinøy.

Vannareid

Egen reguleringsplan som gjelder foran arealdelen. Hensynssone tilsvarende reguleringsbestemmelsene.

Gamnes

Egen reguleringsplan som gjelder foran arealdelen. Hensynssone tilsvarende reguleringsbestemmelsene.

Reinøy

Det bør utarbeides en egen områdeplan for området Reinskardelva – Stakkviknes.

Karlsøy

For Karlsøya gjelder egen verneplan for skog, som er under utarbeidelse. Bruk av arealene avklares i samarbeid med Opplysningsvesenets fond.

Finnkroken

Utvikling av «landsby» med bebyggelse som harmonerer med handelsstedet.

Øvrig boligbygging

Det bør vurderes å sette av større boligtomter (inntil 5 mål) med mulighet for selvdyrking eller tilsvarende.

B. Fritidsbebyggelse

En rekke utbyggingsfelt for fritidsbebyggelse planlegges eller er under utarbeidelse. Disse vurderes i det videre planarbeidet, med spesiell oppmerksomhet mot hensynet til andre arealformål.

³ Karlsøy kommune har hatt varierende fokus på reguleringsplanarbeidet opp gjennom årene. En stor del av arealforvaltningen har skjedd via dispensasjons- og fradelingssaker. Resultatet er at en rekke utbyggingsområder i dag framstår som uregulerte.

C. Fritids- og turistformål

En rekke fritids- og turistformål skal kartfestes, med egne bestemmelser og hensynssoner slik at konflikt med andre formål unngås.

D. Offentlige formål

Herunder sentrumsformål, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, uteoppholdsarealer. Formålene vurderes i det videre planarbeidet.

E. Grav- og urnelunder

Tiltak vurderes i det videre planarbeidet.

F. Råstoffutvinning

Masseuttak og deponier

Arealplanen skal sikre tilgjengelige ressurser for masseuttak til utfylling av industriområder, vegbygging og andre utbyggingstiltak (f.eks. marinaer). Foruten løsmasser kan masseuttak i forbindelse med gruvedrift, veiskjæringer og utvikling av industriområder også gjøres tilgjengelig ev. fra deponi.

Det skal avsettes tilstrekkelig med masseuttak og deponier på Ringvassøy, Reinøy, Vannøy og Rebbenesøy.

Masseuttak i sjø

Skjellsand nord for Laukvik på Vannøy, østsiden av Lille Skorøy, Nord-Vannvågen, vest for Grøtøy og øst på Rebbenesøy. Ingen konkrete planer om utvinning.

Bergverk

Råstoffutvinning og drivverdige forekomster skjermes. NGU-kart og registrerte forekomster legges til grunn.

Produksjonsområder

Mulig uttak av fasadestein eller tilsvarende. Vurderes i det videre planarbeidet.

Arealplanen skal ta hensyn til behovet for areal til dagbruddsdrift, produksjons- og industriområder, vannforsyning, utskipningsanlegg, veier og massedeponier. Det opprettes hensynssoner

mot boliger, fritidsbebyggelse og annen skjermingsverdig arealbruk.

G. Næringsbebyggelse

Industri

Flere større områder skal avsettes til industriformål, slik som Åbornes. Ut over dette skal det avsettes areal til utvidelse av eksisterende industri.

Arealbruk knyttet til petroleumsvirksomhet vurderes i samarbeid med blant annet Kystverket.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

A. Veger

Stamveger

- Det skal settes av tilstrekkelig med areal til utbedring av fylkesveg Hansnes – Tromsø.
- Det er utarbeidet egen reguleringsplan for Langsundforbindelsen. Areal avsettes som hensynssone.

Øvrige veger

- Ringvassøy. Forslag om veg Grunnfjord – Hansnes øst for Gråsteinåsen.
- Vannøy. Forslag om veg fra bebyggelse på Valanes til Valaholet.
- Ringvassøy. Flytting av fylkesveg til ovenfor strekningen Åbornes – Gamnes.

Utvidelser av veibredden, andre utbedringer

- Ringvassøy. Forslag om gangbro over Skogsfjordelva.
- Tilpasning til endret trafikkmønster ifm. Langsundforbindelsen, herunder areal til kollektivtransport og tilrettelegging for parkering.

Gang- og sykkelstier

- Det skal settes av tilstrekkelig med areal til gang- og sykkelsti for strekningen Åbornes – Gamnes.
- Tilstrekkelig med areal til gang- og sykkelsti for strekningen Skattøra – Hessfjord
- Tilstrekkelig med areal til gang- og sykkelveg gjennom Vannvåg.

Rassikring og rasområder

De viktigste fareområdene kartfestes i forhold til eksisterende databaser. Hensynssoner etableres, ny arealbruk detaljkartlegges og avbøtende tiltak iverksettes før en eventuelt kan bruke deler av områdene til ulike arealformål.

Rasteplasser og parkering utfartssteder

Herunder innspill om tiltak langs veiene, jf. tilgjengelighet til friområder i kommunen, og innfartsområde til kommunesentrene.

Øvrige parkeringsplasser

Innenfor regulert område etter behov.

Avkjørsler

I den grad dette berører nye byggeområder eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsler. Andre oppgraderinger, slik som aksestrykk, vegdekke og møteplasser.

Adkomst til nye bolig-, fritids- og næringsområder

- Gamnes. Alternativ adkomstvei til utbyggingsområder.

Snøscooter-løyper

Forbudet mot fri scooterkjøring opprettholdes i ny arealplan. Motorferdsel behandles etter søknad.

Forslag om å avsette avgrensede løyper til scooterkjøring. Scooterløyper er søknadspliktige og kan vurderes men ikke avklares i det videre arbeidet.

Skogsbilveier

Ordinære skogsveier behandles etter landbruksloven, og er ikke en del av arealplanarbeidet.

B. Havner

Havn

Eksisterende havner i kommunen legges inn med dette formålet. I tillegg ønsker en å tilrettelegge for å utvide eksisterende havner slik at disse bedre kan tilpasses ulike typer næringsformål i kommunen. En rekke mindre småbåthavner planlegges.

- Vannvåg. Utbygging av havn iht. reguleringsplan og konsekvensutredning. Utbyggingen er en del av Nasjonal transportplan.

- Torsvåg. Utbygging av havn iht. reguleringsplan.
- Burøysund. Utbygging av havn iht. reguleringsplan.
- Utbygging av Stakkvik havn.
- Hansnes. Forslag om utvidelse av båthavn.
- Ringvassøy. Etablering av båthavn i Mikkelvik, i forbindelse med utbedring av fergeleie.
- Vannavalen og Kristoffervalen.

Nødhavn

En rekke nødhavner skal kartfestes. Det må ikke, i eller i nærheten av nødhavner, utbygges anlegg som er til hinder eller fare for utnyttelsen av disse arealer som nødhavn.

Fergeleie

- Reinøy. Nytt fergeleie i Sætervika.
- Mikkelvik – Bromnes. Egen reguleringsplan utarbeidet.
- Det må settes av tilstrekkelig med areal ved ev. utbygging av Ytre kystriksveg.

C. Traseer for teknisk infrastruktur

Kraftutbygging

Egen reguleringsplan for Fakken vindpark. Ny forsyningslinje fra vindparken til Ringvassøy trafostasjon i Hessfjorden. Planer om utvidelse av Fakken vindpark.

Ut over dette er det innspill om vindkraftverk til havs nord for Vannøy, samt vindpark på Store Skorøy. Dersom havkraftverket blir realisert må ytterligere forsyningsnett bygges ut nordover på Vannøy.

Mikro-, mini og småkraftverk

Det foreligger diverse søknader om utbygging av småkraftverk. Kommunen bør vurdere å utarbeide en overordnet plan for utbygging av småkraftverk.

Sjøkabler

Mellom øyene går det sjøkabler, som skal kartfestes. Det må ikke utbygges anlegg som kan være en fare for sjøkablene.

4.3 Grønn struktur

A. Naturområder

Landskapsvernområder

Karlsøy har i dag to landskapsvern-områder: Nordkvaløy – Rebbenæsøy og Skipsfjord. For landskapsvernområdene gjelder egne forvaltningsplaner og restriksjoner. Eksisterende og ny næringsvirksomhet kan tillates dersom virksomheten ikke er til hinder eller skade.

Naturreservater

Disse er: Breivika, Flatvær, Måsvær, Kvitvær, Nord-Fugløy, Sør-Fugløy, samt Bogen og Lågmyra på Karlsøy. Reservatene er i utgangspunktet totalfredet.

B. Friområder

Utfartsområder

En rekke utfartsområder skal kartfestes.

Parker

Innarbeides i eksisterende reguleringsplaner innenfor sentrumsområder.

4.4 Forsvaret

Forsvaret har ikke nevneverdige arealinteresser i Karlsøy.

4.5 Landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR)

Gjeldende arealplan benytter sone-inndeling av LNF-områder. Sonene vil i ny arealplan erstattes av generelle LNFR-områder med underkategorier:

- a) areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet, basert på gårdens ressursgrunnlag.
- b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv. jf. § 11-11 2

LNFR b-områder skal avsettes i tilstrekkelig grad. Her er det tillatt med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse i henhold til plan- og bygningslovens § 11-11 pkt. 2. Bebyggelsens omfang og lokalisering skal

avklares i arealplanen. Tillatelse gis på grunnlag av enkeltsaksbehandling.

Store deler av kommunen blir LNFR-områder i arealplanen. For de enkelte hovedtema gjelder følgende:

A. Landbruk

Det utarbeides et eget temakart med sikte på stedfesting av høy og middels dyrkbar mark, høy og middels uttakbar skog, og viktige innmarks og utmarks beiteområder.

En mulig tilnæringsmåte er å dele landbruk inn i følgende områder:

- a) Kjerneområde. Her foreslås kun boligbygging på eiendommer hvor det foregår generasjonsskifte. Grendefelt for boligbygging foreslås lagt ut innenfor disse områdene. Fritidsbebyggelse bør ikke tillates.
- b) Her åpnes det for spredt bolig- og fritidsbebyggelse, forutsatt at det skjer på uproduktive arealer
- c) Innenfor disse områdene vil boligbygging i en viss utstrekning kunne skje på produktive arealer.

I det videre arbeidet vurderes dette erstattet med modell i egen veileder fra Landbruksdirektoratet.

Tilveksten av skog i kommunen har tiltatt. Dette betyr også at skogen i Karlsøy kan være gjenstand for utnyttelse. De mest interessante områdene vurderes og beskrives på temakart.

Øvrig arealbruk

- Karlsøy. For dette området gjelder egen verneplan for skog, som er under utarbeidelse.

B. Naturområder

Arealplanen skal kartlegge og verne om biologisk mangfold. Avsatte landskapsvernområder og naturreservater videreføres. Kartfestingen tar utgangspunkt i tidligere gjennomgang og vurderinger i rapport om biologisk mangfold fra 2006 (oppdatert 2011), samt lokalt vurderingsgrunnlag.

C. Friluftsliv

De viktigste områdene for friluftsliv inntegnes. Dette gjelder kultur- og naturområder, turløyper, skiløyper, tilgjengelighet til strandsonen, bade-plasser, samt havbasert friluftsliv. 100-metersgrensen gjelder som generell bestemmelse innenfor strandsonen.

D. Reindrift

Egne kart legges til grunn for beite-områder og øvrig virksomhet tilknyttet temaet. Kjerneområder for reindriften defineres i plan. Behovet for ytterligere kartlegging vurderes i samarbeid med reinbeitedistriktene.

E. Spredt fritidsbebyggelse

Arealer for spredt fritidsbebyggelse avsettes på de ulike øyene.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

A. Ferdsele

Strandsonen gis et generelt vern tilsvarende 100 meter fra middels flomål. Kommunen ønsker likevel en differensiert forvaltning av strandsonevernet i samråd med Fylkesmannen.

B. Farleder

Omfatter hovedleder, bileder, fiskerileder, og lokallede etter Kystverkets definisjon. Areal avsatt som led i plankartet må betraktes som retningsgivende og tilsvarer ikke nødvendigvis nøyaktig de områdene som fartøy til enhver tid benytter.

Ansvar og myndighet innenfor det som berører sjøverts ferdsel er regulert av ny havne- og farvannsløp.

C. Fiske

Følgende områder⁴ er avsatt til fiske i gjeldende kystzoneplan: Store områder nord for Rebbenesøy og Vannøy. Store områder øst for Vannøy og inn i Vannsund. Områder rundt Karlsøy og på østsiden av Reinøy. Et område nord i Langsund. Store områder i Helgøysundet og Hamrefjorden. Et område inn i Dåfjorden og inn i Skogsfjorden. Områder mellom Rebbenesøy og Grøtøy. To områder på østsiden av Nordkvaløy. Områder mellom Ringvassøy og Nordkvaløy.

Fiskeriområder vurderes på nytt i samråd med Fiskeridirektoratet og næringen.

D. Akvakultur

Følgende områder er satt av til akvakultur i gjeldende kystzoneplan:

Betegnelse	Sted
A1	Stakkvik (Reinøy)
A2	Stangenes (Karlsøy)
A3	Nordeidet (Reinøy)
A4	Vannavalen (Vanna)
A5	Langneset (Vanna)
A6	Hamrebukta (Vanna)
A7	Vannareid (Vanna)
A8	Burøysund (Vanna)
A9	Burøysund Sør (Vanna)
A10	Sørkysten av Helgøy
A11	Vestsiden av Dávøy
A12	Østsiden av Dávøy
A13	Vestsiden av Dåfjorden
A14	Fagerfjord (Ringvassøy)
A15	Jøvika (Skogsfjorden)
NA17	Ytre Andamsfjorden Nord
NA18	Indre Andamsfjorden Nord
NA19	Vestsiden av Hersøy
NA20	Sør-østsiden av Hersøy
NA21	Sørsiden av Nord-Kvaløy
NA22	Hermannsfjord (Nord-Kvaløy)
NA23	Østsiden av Grøtøy
NA24	Sørsiden av Grøtøy

I tillegg kommer øvrige eksisterende områder. Ny oppdrettsvirksomhet og lokalitetsvalg må avklares i hvert enkelt

⁴ I disse områdene har fiske førsteprioritet. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med fiskeriinteressene eller forringe kvaliteter som fiske-, gyte- og oppvekst-områder. Lokalisering av oppdrett og uttak eller dumping av masser tillates ikke.

tilfelle i henhold til gjeldende lovverk, uavhengig av planstatus. De utlagte oppdrettssonene skal prioriteres ved framtidig lokaliseringvalg.⁵

Eksisterende og avsatte områder for akvakultur vurderes på nytt i samråd med Fiskeridirektoratet og næringen.

E. Drikkevann

De kommunale vannverkene er lokalisert til Gamnes, Hansnes, Karlsøy (fra Reinøy), Stakkvik, Kokkevollen, Torsvåg, Vannvåg og Vannavalen. I tillegg er det en rekke private vannverk. Kommunen må vurdere ev. endringer i behovet for vannforsyning som følge av ny arealbruk.

Reservevannforsyning kartfestes i ny arealplan. Nedslagsfelt for eksisterende drikkevannskilder i kommunen gis egne hensynssoner med bestemmelser.

Mellom øyene går det sjøledninger som skal kartfestes. Det må ikke utbygges anlegg som kan være en fare for sjøledningene.

F. Natur- og friluftsområder

NFFFA – Natur, fiske, friluftsliv og akvakultur

Disse områdene kan benyttes som fellesområder for natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur. Det vil ikke bli foretatt noen prioriteringer mellom formålene.

Friluftsområder og reiseliv

Områdene har en spesiell betydning da de er viktige og har stor verdi som utfartsområder og badeplasser. Dette er også spesielt viktige områder for utvikling av reiselivsbedrifter.

Tiltak som hindrer bruken av friluftsområder ved sjøen tillates ikke i nærområdet innenfor en avstand på 500 m.

Marint verneområde

Ytre Karlsøy er foreslått som marint verneområde.

Vannressursloven inneholder krav om å opprettholde et belte av vegetasjon langs alle vassdrag med årssikker vassføring. Det bør utarbeides en egen driftsplan for forvaltningen av følgende vassdrag:

- Skogsfjordelva
- Reinskardelva
- Skipsfjordelva

Allmenne verdier i og ved vassdrag vurderes kartlagt.

⁵ A – Akvakultur: Omfatter eksisterende og avsatte områder for akvakultur. I planlagte oppdrettsområder hvor det ikke er utbygd anlegg kan annen bruk av området fortsette dersom dette ikke vil være til hinder for framtidig utbygging av oppdrettsvirksomhet. NA – Natur og akvakultur: Områdene er i Landskapsvernområde Nord-Kvaløy – Rebbenesøy. Akvakultur kan tillates dersom dette ikke er i strid med verneformålet.

5 Konsekvensutredning

5.1 Formål

I henhold til plan- og bygningsloven skal det gjennomføres en konsekvensutredning av nye utbyggingsområder i forslaget til arealplan. Vurderingen skjer på bakgrunn av arealformålets konsekvens for samfunnsviktige og miljømessige tema.

Grunnlaget for vurderingen vil være nasjonale og regionale retningslinjer, grunnlagsdata innen temaområder, lokalkunnskap, befaringer og skjønn.

Der hvor faglige hensyn tilsier det og hvor de negative konsekvensene vurderes som spesielt usikre, skal faginstans konsulteres med sikte på nærmere undersøkelser.

Det gjøres en individuell vurdering av de enkelte utbyggingstiltakenes konsekvenser for de ulike temaområdene. Hensynene vektet på en skala fra 1 til 3 (positive konsekvenser) og -1 til -3 (negative konsekvenser).

Videre gis det en rangering av de ulike temaenes verdi vurdert opp mot hverandre. Hvert arealformål vurderes deretter ut fra en helhetlig sammenstilling av konsekvensene.

5.2 Tema

Tabellen redegjør for de viktigste utredningstemaene. Som utgangspunkt vil de fleste, men ikke alle, være aktuelle for vurdering for et gitt utbyggingsområde.

KJERNEOMRÅDE	UTREDNINGSTEMA	UTREDNINGSKRAV	GRUNNLAGSDATA *
Landbruk og skogbruk	Dyrkbar mark	Nærmere vurdering av utredningstema i hht. nasjonale krav	Landbruksregisteret Digitalt arealressurskart Reindriftsforvaltningen
	Beiteareal		
	Reserveareal		
	Skog		
Friluftsliv	Uteområder og friområder	Spesielt skjermingsverdig natur	Friluftsråd Lokale vurderinger Brukergrupper
	Grøntområder		
	Fjelløyper, lysløyper, sykkelstier, scooter	Adgang til hav, fiskeplasser og attraktive utfartsområder	
	100-metersbeltet		
Kulturmiljø	Samisk livsmiljø	Brukergrupper	Troms fylkeskommune Lokale vurderinger
	Byggeskikk og estetiske hensyn	Etablert byggeskikk	
	Grønn struktur		
Kulturminner	Fortidsminnesmerker	Registrering av kulturminner	Tromsø museum
	Bevaringsverdige bygg områder spesielt vern		Troms fylkeskommune
Landskap og miljø	Biologisk mangfold, rødlistearter og viltkart	Naturtyperegistrering	Inngrepsfrie naturområder i Norge INON Rapport biologisk mangfold
	Naturvernområder og inngrepsfri natur		
	Spesielt bevaringsverdige landskap		

KJERNEOMRÅDE	UTREDNINGSTEMA	UTREDNINGSKRAV	GRUNNLAGSDATA *
	Vern av vann, vassdrag og strandsone		Forvaltningsplan landskapsvernområder
	Klimatiltak og fornybar energi		
Samfunnssikkerhet	Naturbaserte farer	Risiko- og sårbarhetsanalyse	NVE
	Menneskeskapte farer		
	Klimaendringer og havnivåstigning		
Transport og infrastruktur	Servicefunksjoner	Rammeplan for avkjørslar	Statens vegvesen Lokale vurderinger
	Trafikknutepunkter	Trafikksikkerhetsplan	
	Arbeidsplasser		
	Rekreasjonsområder		
Støy og forurensning	Grunnforhold	Nasjonale krav	Nærmere undersøkelser nødvendig Vegvesenets støysonekart
	Avfall		
	Drikkevannskilder og nedbørsfelt		
	Vann og avløp		
	Industri- og vegstøy		
Barn og unge	Lekeplasser	Inkludere skoler, idrettslag	Registreringer lokalt Lokale vurderinger
	Barnetråkk		
	Bomiljø		
Folkehelse og universell utforming	Idrett	Brukergrupper	FYSAK
	Lysløyper	Befolkningsutvikling	Lokale vurderinger
	Gang- og sykkelveier		
	Grønn struktur		
	Tilgjengelighet og brukertilpasning		

* Eksempler

6 Framdrift

6.1 Informasjon og medvirkning

Planprogrammet bygger på tidligere møter med og innspill fra utviklingslagene i kommunen. Egne arbeidsutvalg ble oppnevnt med mandat til å vurdere arealdisponeringen lokalt.

I 2006 ble det avholdt i alt 11 folkemøter på ulike steder i kommunen. Det har videre vært avholdt en rekke møter og orienteringer med lokale lag og foreninger i forkant av programmet. Kommunestyret ble ved oppstart orientert om de viktigste problemstillingene i utarbeidelsen av arealplan. Formannskapet har blitt orientert underveis om de viktigste strategi- og utbyggingsvalgene.

Planprogrammet er sendt ut til samtlige husstander i kommunen, slik at innbyggerne er gitt anledning til å uttale seg. Programmet er lagt ut på kommunens hjemmeside.

Kommunen vil bruke ulike kanaler for medvirkning når arealplanen skal utarbeides. Forslaget til planprogram er

sendt på høring til statlige fagmyndigheter, fylkeskommunen, nabokommuner, og berørte interesseorganisasjoner, foreninger og lag.

Kommunen ønsker i det videre å ha en tett dialog med næringslivsforening, utviklingslag, grunneierlag og andre interessenter. Ut over dette vil det bli avholdt lokale folkemøter underveis.

6.2 Organisering

Følgende organisering er lagt til grunn for arealplanarbeidet:

- Teknisk utvalg – politisk framdriftsplan
- Kontakt: teknisk sjef
- Ledergruppe – administrativ framdriftsplan
- Kontakt: kommuneplanlegger
- Kommuneplanlegger – samordning
- Prosjektgruppe – møte 1 gang pr. mnd.
- Kommuneplanlegger
- Teknisk sjef
- Fagkonsulent landbruk
- Avdelingsingeniør oppmåling
- Leder Omstillingsprosjektet
- Etatsledere v/ behov
- Arbeid for øvrig – linjeorganisasjon

6.3 Framdriftsplan

	2010				2011				2012			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Oppstart kommuneplan												
Utarbeidelse av planprogram												
Særmøter												
Planprogram til offentlig ettersyn												
Merknadsbehandling, vedtak												
Utarbeidelse av planforslag												
Detaljkartlegging, konsekvensutr.												
Planforslag til offentlig ettersyn												
Merknadsbehandling												
Vedtak												
Avslutning og videre oppfølging												